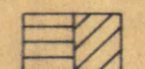


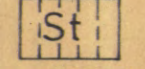
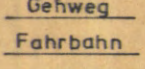
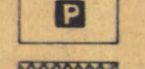

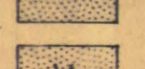
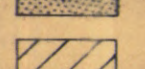
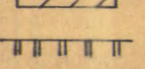
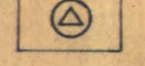
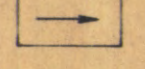
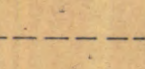
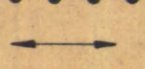
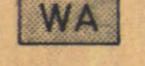
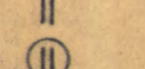
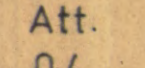
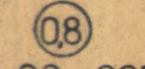
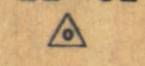
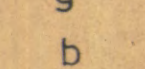
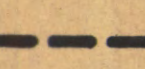
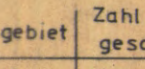
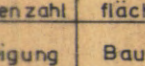
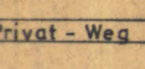
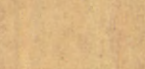
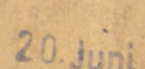
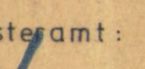
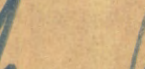

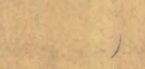
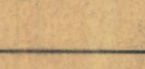
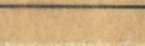


# Gem. Bötzingen

Teilbebauungsplan  
Gewann „Nachtwald III – Nord“  
M. 1:1000

## Zeichenerklärung:

-  Bestehende Gebäude
-  Geplante Gebäude
-  Gemeinsch. Garagen
-  Stellplätze
-  Geplante Straßenbegrenzungslinie
-  Geplante Straßenverkehrsfläche
-  Öffentliche Parkfläche
-  Sichtflächen (v.d. Beb. freizuh. Grundstücke)
-  Anpfl. u. Eimr. max. 0,8m hoch
-  Grünflächen
-  Grünfl. als Bestandteil v. Verk. Anf. i. sv § 127(2)3 BBauG
-  Sichtdreieck
-  Zufahrtsverbot
-  Umformerstation
-  Wasserlauf
-  Baugrenze
-  Neue Grundstücksgrenze
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Gebäuderichtung (verbindlich)
-  Allgemeines Wohngebiet } Art d. baul. Nutzung
-  Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
-  Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
-  Attikageschöß
-  Grundflächenzahl } Maß d. baul. Nutzung
-  Geschößflächenzahl
-  Dachneigung
-  nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.
-  geschlossene Bauweise } Bauweise
-  besondere (abweichende) Bauweise: }  
offen, jedoch Geb.-Länge bis max. 100m zul.
-  Grenze d. räuml. Geltungsbereichs d. Beb. Pl.
-  Baugebiet } Zahl d. Vollgeschosse
-  Grundflächenzahl } Füllschema der Nutzungsschablone
-  Dachneigung } Bauweise
-  Privat-Weg } Private Wegfläche



Vorbehaltsfläche  
für Kindergarten und  
Kirche laut Flächennutzungsplan

Bötzingen, den 20. Juni 1973

Das Bürgermeisteramt:



Der Bürgermeister

Freiburg, den 20. Juni 1973

Der Planfertiger:  
DIPL.-ING. WERNER SALZ  
P. R. E. I. B. U. R. G. E. I. S. G. A. U.  
ROHRRABEN 13 - TEL. 43020